



Parlamentul României
Camera Deputaților

Camera Deputaților

Senat

Lege

Pentru modificarea și completarea Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice.

1. Titlul legii se modifică și va avea următorul cuprins : "Lege privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrative teritoriale, destinate sediilor, filialelor și punctelor de lucru ale partidelor politice, asociațiilor, fundațiilor, organizațiilor minorităților naționale "

Art. 1. Legea nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrative teritoriale, destinate sediilor partidelor politice se modifică și se completează după cum urmează :

2. Art.1, alin.(1) și (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

- (1) Spațiile destinate sediilor și filialelor partidelor politice, formațiunilor politice, asociațiilor, fundațiilor, organizațiilor minorităților naționale cu punct de lucru – legal constituite – care desfășoară o activitate politică sau socială care sunt

recunoscute potrivit legii, aflate în proprietatea privată a statului sau, după caz, a unităților administrativ-teritoriale, pot fi vândute acestora în condițiile prezentei legi.

- (2) Beneficiază de prevederile prezentei legi numai partidele politice care se înregistrează în condițiile Legii partidelor politice nr. 14/2003 și asociațiile, fundațiile și organizațiile minorităților naționale cu punctele de lucru care sunt recunoscute potrivit legii, și care pot opta pentru cumpărarea acestora.

3. Art. 2, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

- (1) partidele politice, formațiunile politice, asociațiile, fundațiile, organizațiile minorităților naționale cu punct de lucru – legal constituite – care desfășoară o activitate politică sau socială care sunt recunoscute potrivit legii, pot opta pentru cumpărarea spațiilor destinate sediilor, filialelor aflate în proprietatea privată a statului sau, după caz, a unităților administrativ-teritoriale, pe care le dețin cu chirie .

4. Art.3, alin.(1) și (2)se modifică și vor avea următorul cuprins:

- (1) partidele politice, formațiunile politice, asociațiile, fundațiile, organizațiile minorităților naționale – legal constituite – care desfășoară o activitate politică sau socială și care sunt recunoscute potrivit legii, pot cumpăra în fiecare unitate administrativ-teritorială spațiile destinate sediilor, filialelor, și punctelor de lucru ale acestora.
- (2) În acest scop autoritățile administrației publice locale care dețin în proprietate aceste spații vor putea vinde partidelor politice, formațiunilor politice, asociațiilor, fundațiilor, organizațiilor minorităților naționale cu punctele de lucru – legal constituite – care desfășoară o activitate politică sau socială care sunt recunoscute potrivit legii, sediile, punctele de lucru sau filialele, la solicitarea acestora .

5. Art.4, alin.(1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

- (1) partidele politice, formațiunile politice, asociațiile, fundațiile, organizațiile minorităților naționale cu punctele de lucru – legal constituite – care desfășoara o activitate politică sau sociala și care sunt recunoscute potrivit legii, pot cumpara in fiecare unitate administrativ-teritoriala un singur spatiu, destinat sediului cu punctul de lucru a acestora sau filialelor.
- (2) partidele politice, formațiunile politice, asociațiile, fundațiile, organizațiile minorităților naționale cu punct de lucru – legal constituite – care desfășoara o activitate politică sau sociala care sunt recunoscute potrivit legii, pot cumpara in municipiul Bucuresti un spatiu pentru organizatia municipiului Bucuresti si cate un spatiu pentru organizatiile fiecarui sector al municipiului Bucuresti, destinat sediilor acestor organizatii, la valoarea din evidentele contabile a acestora la data preluarii, actualizata.

Valoarea existenta in evidentele financiar – contabile ale titularului dreptului de administrare la data de 01.01.1990 actualizata la data vanzarii cu indicele inflatiei calculat in baza indicelui pretului de consum, reprezinta pretul de vanzare si va fi prevazuta in contractul de vanzare-cumparare.

În cazul spatiilor situate in constructii edificate ulterior anului 1990 pentru care exista deviz de lucrari, pretul de vanzare il reprezinta valoarea de deviz actualizata la data vanzarii cu indicele inflatiei calculat in baza indicelui pretului de consum .

Odata cu vanzarea spatiului in conformitate cu prevederile prezentei legi se transmite catre cumparator si dreptul de proprietate asupra cotei indivize de teren, situata sub constructie, aferenta proprietatii respective.

6. Art. 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 6. - partidele politice, formațiunile politice, asociațiile, fundațiile, organizațiile minorităților naționale cu punct de lucru – legal constituite – care desfășoara o activitate politică sau socială și care sunt recunoscute potrivit legii platesc impozit pe cladiri pentru sediile detinute in proprietate, in conditiile legii.

7. Art. 7 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Sediile partidelor politice, formațiunilor politice, asociațiilor, fundațiilor, organizațiilor minorităților naționale cu punct de lucru – legal constituite – care desfășoara o activitate politică sau socială și care sunt recunoscute potrivit legii, dobândite în condițiile art. 4, nu pot fi instrainate sub nici o formă timp de 3 ani de la data cumparării, în condițiile prezentei legi.

8. Art. 8 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Sediile partidelor politice, formațiunilor politice, asociațiilor, fundațiilor, organizațiilor minorităților naționale cu punct de lucru – legal constituite – care desfășoara o activitate politică sau socială și care sunt recunoscute potrivit legii, dobândite în condițiile art. 4 pot fi închiriate numai persoanelor juridice de drept public sau de drept privat cu scop identic, asemanator și/sau complementar.

9. Art.9, alin.(1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(1) În cazul încetării activității, sediile partidelor politice, formațiunilor politice, asociațiilor, fundațiilor, organizațiilor minorităților naționale cu punct de lucru – legal constituite – care desfășoara o activitate politică sau socială și care sunt recunoscute potrivit legii, proprietate a acestora, după lichidare, vor primi destinația aratăta prin actul de înfiintare prin statut sau prin hotărîrea luată, cel mai târziu la data dizolvării, de organele chemate a o decide.

În lipsa unei atari prevederi în actul de înfiintare sau statut, ori în lipsa unei hotărîri luate în condițiile alineatului precedent, precum și în cazul în care prevederea sau hotărîrea este contrară legii ori regulilor de convietuire socială, bunurile rămase după lichidare vor fi atribuite de organul competent unei persoane juridice cu scop identic sau asemanator.

(2) Dacă încetarea activității partidelor politice, formațiunilor politice, asociațiilor, fundațiilor, organizațiilor minorităților naționale – legal constituite – care desfășoară o activitate politică sau socială și care sunt recunoscute potrivit legii are loc în cadrul termenului prevăzut la art. 7 alin. (1), se reîntoarce în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale, cu plata unei despăgubiri banesti în raport cu prețul de achiziție actualizat.

10. Art.11 se modifică și va avea următorul cuprins:

- (1) Plata acestor sedii, filiale și puncte de lucru se va face cu avans 10% din valoarea de vânzare și în rate pe o perioadă de 3 ani, cu o rată a dobânzii aplicată la soldul creditului egală cu dobânda de referință comunicată de Banca Națională a României..
- (2) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi Guvernul va elabora și va adopta, modificarea normelor metodologice de aplicare a prezentei legi, promulgate prin Hotărârea Guvernului României nr. 927/2003

Președinte Camera Deputaților
Roberta Alma Anastase

Președinte Senat
Mircea Geoană